

L Actividades imobiliárias

Esta Secção compreende a compra, venda e arrendamento de bens imobiliários, a mediação imobiliária e a administração de imóveis. Estas actividades podem ser desenvolvidas pelo próprio ou por conta de outrem.

Não inclui:

- Desenvolvimento de projectos de edifícios (41001);

68 Actividades imobiliárias

681 Actividades imobiliárias por conta própria

6810

68100

Compreende as actividades de compra e venda de bens imobiliários (possuídos pelo próprio), nomeadamente, edifícios residenciais e não residenciais e de terrenos. Inclui subdivisão de terrenos em lotes sem introdução de melhoramentos, o arrendamento e a exploração de bens imobiliários (próprios ou arrendados).

Não inclui:

- Promoção imobiliária (41001);
- Subdivisão de terrenos com introdução de melhoramentos (42900);
- Exploração de garagens e de parques de estacionamento (52210);
- Exploração de estabelecimentos hoteleiros (551);

682 Actividades imobiliárias por conta de outrem

6820

68200

Compreende as actividades das agências imobiliárias na intermediação da compra, venda, arrendamento, ou a avaliação com vista à venda, compra ou arrendamento, executadas por conta de terceiros (contrato ou à tarefa), assim como as actividades desenvolvidas em nome dos proprietários necessárias ao funcionamento dos edifícios geridos. Inclui agências de cobrança de rendas, Administração de imóveis por conta de outrem e administração de condomínios.

Não inclui:

- Compra e venda de bens imobiliários (68100);
- Preparação de documentos jurídicos (69100);

